

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 978,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 978,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,26	54,19	3 103 558,38	3 835 636,17
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	393 958,92	393 958,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	348 260,88	348 260,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	540 013,44	1 285 805,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,60	17,16	978 475,68	978 475,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	176 818,56	176 818,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 272,28	6 272,28
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	646 044,84	646 044,84

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 326 154,66	3 358 512,55
Содержание и текущий ремонт		3 091 653,00	3 122 041,75
Коммунальные услуги		3 091 653,00	3 122 041,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234 501,66	236 470,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 373,40	22 571,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 079,26	3 114,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 209,74	5 262,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		203 839,26	205 522,33
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		255 402,79	223 044,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 701,92	1 503,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		238,82	203,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		397,86	345,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 424,81	13 741,74
Содержание и текущий ремонт		237 639,38	207 250,63

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов